

EXPOSÉ

*2 Zimmer für maximal 6 Mitarbeiter
in repräsentativer Bürogemeinschaft in Freiburg-Wiehre zu vermieten*



Schwarzwaldstrasse 28 – 79102 Freiburg

Objektbeschreibung:

Wir bieten zwei großzügige Räume zur Untervermietung in einer historischen Stadtvilla aus dem Jahr 1860 zur Untervermietung an.

Die Bürogemeinschaft, bestehend aus einer Steuerkanzlei und einem Rechtsanwalt, im Hochparterre der Villa erstreckt sich über insgesamt 220 Quadratmeter und bietet eine einzigartige Kombination aus Jugendstilarchitektur und modernen Annehmlichkeiten.



Die Räumlichkeiten:

Büro 1 (32qm):

- Geräumiges Büro mit viel Platz für Ihr Team oder Projekte
- Flügeltüren im französischen Stil
- Original Fischgrätenparkettboden
- Hohe Decken mit aufwändigen Stuckverzierungen
- Große Fenster mit Blick ins Grüne
- Internet Anschlüsse
- Verbindungstür zum angrenzenden Büro 1





Büro 2 (20qm):

- Helle und luftige Atmosphäre
- Original Fischgrätenparkettboden
- Hohe Decken mit Stuckverzierungen
- Verbindungstür zum angrenzenden Büro 1



Gemeinschaftseinrichtungen:

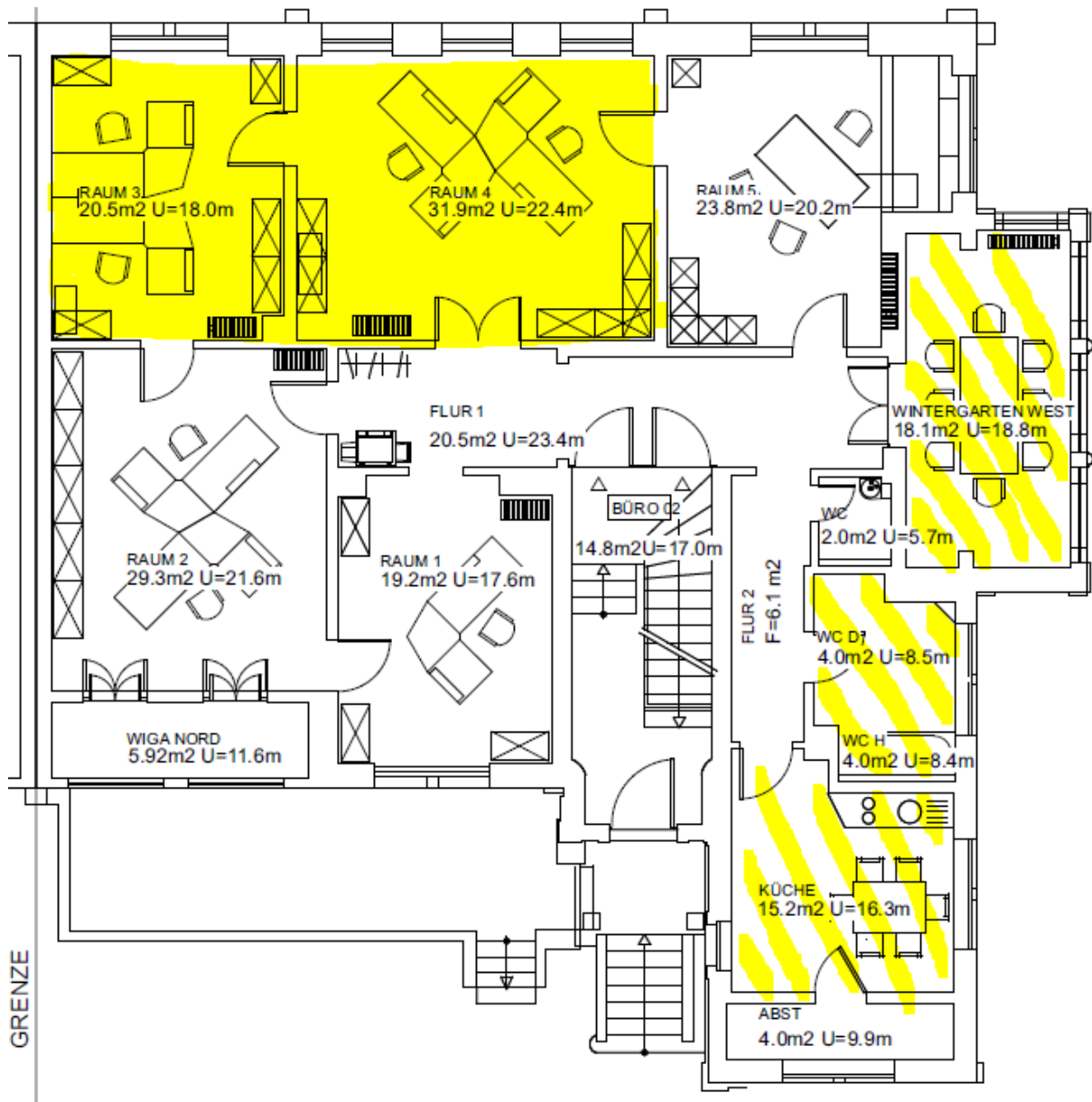
- Gut ausgestattete Gemeinschaftsküche mit Kaffeemaschine, Mikrowelle und Geschirrspüler
- Separates Damen- und Herren-WC
- Eleganter Besprechungsraum für geschäftliche Treffen





Lage:

Die Bürogemeinschaft befindet sich in einer erstklassigen Lage in Freiburg-Wiehre, in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung an das Stadtzentrum und wichtige Geschäftsviertel ist ausgezeichnet.



Mietkonditionen:

- Monatliche Warmmiete von Büro 1 und 2: 1600 EUR
- Die Warmmiete beinhaltet Nebenkosten und die Grundreinigung der Räumlichkeiten.
- Optionaler Parkplatz gegen Aufpreis verfügbar.
- Kautions: 1 Monatsmiete
- Verfügbar ab: sofort

Nutzen Sie die Gelegenheit:

Diese einzigartigen Räumlichkeiten bieten eine inspirierende Arbeitsumgebung, die den Geist des Jugendstils bewahrt und gleichzeitig modernen Komfort bietet. Wenn Sie auf der Suche nach einem repräsentativen Büro sind, das Ihren Anforderungen entspricht, dann ist dies eine ideale Option.

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte unter: O.Baumann@centax.de